

ПРОТОКОЛ № 1/2017

первичного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома
расположенного по адресу:
Московская обл., г. Коломна, ул. Захарова д. 8

г. Коломна

«09» марта 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5207,5 кв. м.

Площадь жилых помещений – 4891,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 316,4 кв. м.

Инициатор собрания: собственник жилых и нежилых помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «РК-Газсетсервис» Коломна

Форма проведения собрания – очно-заочная форма.

Дата проведения собрания – «03» марта 2017 года;

Начало проведения собрания – 19 час. 00 мин.;

Окончание проведения собрания – 21 час. 30 мин.;

Место проведения – Молодежный центр «Русь» (г. Коломна, ул. Астахова, д. 23).

Присутствуют, согласно реестру учета бюллетеней общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д.8 (Приложение № 2), собственники помещений общей площадью 3423,8 кв. м, что составляет 65,75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

С информацией по проведению собрания и по повестке дня выступила начальник юридического отдела ООО «РК-Газсетсервис» Коломна – Михайлик Мария Дмитриевна.

Поступило предложение избрать председателем собрания - Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания – Янину Екатерину Владимировну.

Избрать счетную комиссию в составе:

Лобанова Юрий Андреевич (собственник квартиры № 21),

Устинову Екатерину Александровну (собственник квартиры № 32)

На собрание приглашена Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI» в лице директора Гордова Ильи Вячеславовича.

Директор ООО ЭК «Жилье-XXI» Гордов И.В. выступил с презентацией о данной управляющей компании.

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)
2. Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5207,5 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)
3. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.
- управление управляющей организацией.
Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)
4. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)
5. Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)
6. Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)
7. Утверждение услуги по возмещению расходов за электроэнергию на нужды нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (316,4 кв. м.)
8. Утверждение платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды для жилых и не жилых помещений в соответствии с Решением Совета Депутатов городского округа Коломна № 131-РС от 28.12.2016 г. в размере 1,93 рубль с 1 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)
9. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)
10. Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

11. Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.) – техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации

12. Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса.

Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)

13. Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75000 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)

14. Производить начисление в Едином платежном документе ежемесячной платы для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)

15. В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается общим числом голосов (4891,1 кв. м.)

ГОЛОСОВАЛИ:

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря, счетной комиссии. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

За председателя собрания Михайлик Марию Дмитриевну

Голосовали: «за» - 3352 кв. м. (97,90%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 71,8 кв. м. (2,10%)

За секретаря собрания Янину Екатерину Владимировну

Голосовали: «за» - 3352 кв. м. (97,90%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 71,8 кв. м. (2,10%)

За счетную комиссию в составе: Лобанова Юрия Андреевича и Устинову Екатерину Александровну

Голосовали: «за» - 3307,9 кв. м. (96,61 %), «против» – 44,1 кв. м. (1,29%), «воздержался» - 71,8 кв. м. (2,10%)

Решили: Избрать председателем собрания Михайлик Марию Дмитриевну, секретарем собрания Янину Екатерину Владимировну, в состав счетной комиссии Лобанова Юрия Андреевича и Устинову Екатерину Александровну

По второму вопросу повестки дня: Определение доли в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5207,5 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3307,9 кв. м. (96,61%), «против» – 115,9 кв. м. (3,39%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Определить долю в праве на общее имущество МКД исходя из площади всех помещений равной 5207,5 кв. м.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом:

- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом.

- управление управляющей организацией.

Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

За управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом

Голосовали: «за» - 44,1 кв. м. (1,29%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

За управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 3286,3 кв. м. (95,98%), «против» – 93,4 кв. м. (2,73%), «воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

Решили: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления управляющей организацией». Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

в ООО Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»

Голосовали: «за» - 3299,376 кв. м. (96,37%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 80,324 кв. м. (2,35%)

Решили: В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Захарова, дом 6 решения вопросов пользования общим имуществом, а так же надлежащего обеспечения коммунальными услугами выбрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Эксплуатирующую компанию «Жилье-XXI»(ООО ЭК«Жилье-XXI»).

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение и заключение договора на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Решение принимается общим числом голосов (4891,1 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2982,976 кв. м. (96,00%), «против» – 44,1 кв. м. (1,42%), «воздержался» - 80,324 кв. м. (2,58%)

Решили: Утвердить и заключить договор на обслуживание общего имущества многоквартирного дома на условиях согласованных с управляющей компанией в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение перечня и стоимости услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2832 кв. м. (91,14%), «против» – 137,1 кв. м. (4,41 %), «воздержался» - 138,3 кв. м. (4,45%)

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг, оказываемых управляющей компанией в размере 34,98 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади для жилых помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение услуги по возмещению расходов за электроэнергию на нужды для нежилых помещений. Решение принимается числом голосов, равным площади нежилых помещений (316,4 кв. м.)

Голосовали: «за» - 316,4 кв. м. (100%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 0 кв. м. (0%)

Решили: Утвердить услугу по возмещению расходов за электроэнергию на нужды для нежилых помещений.

По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды для жилых и не жилых помещений в соответствии с Решением Совета Депутатов городского округа Коломна № 131-РС от 28.12.2016 г. в размере 1, 93 рубль с 1 кв. м. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3330,4 кв. м. (97,27%), «против» – 0 кв. м. (0%), «воздержался» - 93,4 кв. м. (2,73%)

Решили: Утвердить плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды для жилых и не жилых помещений в соответствии с Решением Совета Депутатов городского округа Коломна № 131-РС от 28.12.2016 г. в размере 1, 93 рубль с 1 кв. м.

По девятому вопросу повестки дня: Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем опубликования уведомлений на информационном стенде в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3253,15 кв. м. (95,02%), «против» – 77,25 кв. м. (2,26%), «воздержался» - 93,4 кв. м. (2,73%)

Решили: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня: Определение порядка и места ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

Голосовали: «за» - 3297,35 кв. м. (96,31%), «против» – 33,05 кв. м. (0,97%), «воздержался» - 93,4 кв. м. (2,73%)

Решили: Определить порядок и место ознакомления с результатами голосования путем размещения информации на информационном стенде в офисе управляющей организации и в фойе многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение порядка и места хранения технической документации на МКД и документации связанной с проведением общих собраний. Решение принимается общим числом голосов (5207,5 кв. м.)

- техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации

Голосовали: «за» - 3286,3 кв. м. (95,98%), «против» – 44,1 кв. м. (1,29%), «воздержался» - 93,4 кв. м. (2,73%)

Решили: Техническую документацию на МКД хранить бессрочно в офисе управляющей организации ООО Эксплуатирующая компания «Жилье-XXI»

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение дополнительной услуги для жилых помещений по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2969,9 кв. м. (95,58%), «против» – 44,1 кв. м. (1,42 %), «воздержался» - 93,4 кв. м. (3,01%)

Решили: Утвердить дополнительную услугу для жилых помещений по охране общего имущества и пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утверждение суммы ежемесячной платы за охрану для жилых помещений в размере 385 рублей с квартиры. При этом услуга по охране общего имущества и организации пропускного режима на внутреннюю территорию жилого комплекса определяется в размере 75000 рублей за 1 круглосуточный пост и подлежит ежемесячной оплате в организацию поставщика данной услуги. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2743,9 кв. м. (88,30%), «против» – 204,6 кв. м. (6,58%), «воздержался» - 158,9 кв. м. (5,11%)

Решили: Утвердить сумму ежемесячной платы для жилых помещений за охрану в размере 75 000 рублей за 1 круглосуточный пост и распределить данную плату исходя из количества квартир в размере 385 рублей с квартиры.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Производить начисление в Едином платежном документе ежемесячной платы для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса. Решение принимается числом голосов, равным площади жилых помещений (4891,1 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2969,9 кв. м. (95,58%), «против» – 44,1 кв. м. (1,42%), «воздержался» - 93,4 кв. м. (3,01%)

Решили: Начислять в Едином платежном документе ежемесячную плату для жилых помещений за охрану общего имущества жилого комплекса.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади. Решение принимается общим числом голосов (4891,1 кв. м.)

Голосовали: «за» - 2969,9 кв. м. (95,58%), «против» – 44,1 кв. м. (1,42%), «воздержался» - 93,4 кв. м. (3,01%)

Решили: В случае установки системы видеонаблюдения в подъездах и на территории Комплекса силами и за счет управляющей компании, включить плату за обслуживание данной системы в Единый платежный документ для жилых и нежилых помещений в размере 0,26 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 8 – на – 12-ти листах;
2. Реестр учета бюллетеней первичного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова, д. 8 – на 7-ми листах;
3. Расчет доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Коломна, ул. Захарова д. 8 – на 4-х листах;
4. Бюллетени для голосования – на - лист ;
5. Доверенности – на лист .

Председатель общего собрания Михайлик М.В. [подпись]

Секретарь общего собрания Янина Е.В. [подпись]

Счетная комиссия Устинова Е.А. [подпись]

Лобанов Ю.А. [подпись]

... ..

(010)

...

...

(011)

...

...

(012)

...

...

(013)

...

...

...

...

...



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4
(метка)

Лист 10
Человек
...